

# CITY GATE

Nibelungenplatz 3, 60318 Frankfurt

[www.city-gate.eu](http://www.city-gate.eu)



BÜRO-ERSTBEZUG NACH KOMPLETTSANIERUNG MIT EXKLUSIVEM SKYLINEBLICK UND ERSTKLASSIGEM SERVICEKONZEPT

**6.550 m<sup>2</sup>**  
VERFÜGBARE FLÄCHE

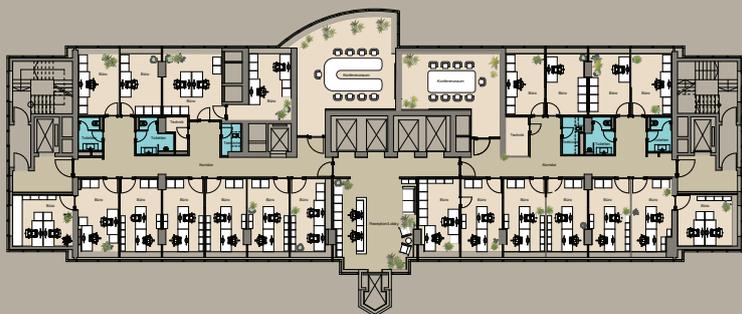
**630 m<sup>2</sup>**  
KLEINSTE TEILBARKEIT

## STECKBRIEF

<b>Lage</b>	City
<b>Sanierung</b>	2016/17
<b>Bezugstermin</b>	Kurzfristig
<b>Stellplätze</b>	Ausreichend vorhanden
<b>Raumkonzept</b>	Individuell gestaltbar
<b>Besonderheiten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Großzügige Lobby</li><li>• Panoramaaufzug</li><li>• Moderne, klimatisierte Büroflächen</li><li>• Konferenz-Suiten in der 27. Etage mit eindrucksvollem Skylineblick</li><li>• Mit Nachhaltigkeitszertifizierung „BREEAM – sehr gut“*</li></ul>



\* BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) ist das älteste und in Europa am weitesten verbreitete Zertifizierungssystem mit internationalem Stand im Bereich nachhaltiges Bauen.



## LAGE/INFRASTRUKTUR

- Erstklassige Lage im Teilmarkt City mit hervorragender Infrastruktur
- Vielfältige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nachbarschaft
- Anbindung an die Autobahnen A 66, A 5, A 661
- Sehr gute ÖPNV-Anbindung: Haltestellen „Nibelungenplatz/FH“ und „Glauburgstraße“ mit direkter Anbindung zum Hauptbahnhof und zur Frankfurter Zeil
- Das direkt angrenzende Nordend ist einer der lebendigsten, beliebtesten und am besten angeschlossenen Stadtteile Frankfurts

## DIE HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK

- Erstbezug nach kompletter Renovierung/Sanierung
- Lobby mit besetztem Empfang
- 5 neue Personenaufzüge mit modernster Steuerung
- Panorama-Glas-Aufzug mit großartigem Ausblick auf Frankfurt
- Kartenzugangskontrollsystem
- Flexible Flächengrößen von 630 m<sup>2</sup> bis 6.550 m<sup>2</sup>
- Individuell gestaltbare Raumkonzepte
- Vollklimatisierung, individuell steuerbar
- Außen- und Tiefgaragenstellplätze
- Sky Lounge und Konferenz-Suiten für Tagungen anmietbar
- Café im Gebäude

## IHRE ANSPRECHPARTNER

### CHRISTIAN WUNSCH

Telefon: +49 69 907448730

E-Mail: christian.wunsch@blackolive.de

**blackolive**

black olive advisors gmbh || www.blackolive.de  GERMAN PROPERTY PARTNERS

### MARTIN DRUMMER

Telefon: +49 69 244334295

E-Mail: martin.drummer@bilfinger.com

**APLEONA**

GVA Real Estate Advisors

www.apleona.com

### Impressum/Disclaimer:

Im Auftrag der Eigentümerin des Hochhauses „City Gate Frankfurt“: Nibelungen Property LLC, PMB #538, 2711 Centerville Road, Suite 300, Wilmington, DE19808-1645, USA. www.city-gate.eu/impressum